

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. ZESTAWIENIA PARAMETRÓW I POWIERZCHNI	4
5. INFORMACJE I DANE	4
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	4

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dot. osiedlowej sieci ciepłej w obrębie os. Władysława Jagiełły w Poznaniu wraz z przyłączami do budynków Władysława Jagiełły 3, 4, 6, 7, 8.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora – Veolia Energia Poznań S.A.;
- Warunki techniczne nr KE/T/SŁ-P6/1a-et202/2023
- uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami terenu;
- dane o istniejącym i projektowanym uzbrojeniu podziemnym;
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy do spraw BHP, OCHRONY ŚRODOWISKA, P-POŻ.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa osiedlowej sieci ciepłej przewidziana jest do realizacji na działkach administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu (dz. nr 587/42, ark.13, obręb 0053 Piątkowo), Zarząd Komunalnych Zasobów Mieszkaniowych (dz. nr 587/113, ark. 13, obręb 0053 Piątkowo) oraz przez Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową (dz. nr 587/109, 587/110, ark. 13, obręb 0053 Piątkowo).

Osiedlowa sieć ciepła wraz z przyłączami zaprojektowana została na terenach zielonych, pieszojezdniach oraz na terenach osiedlowego parkingu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana osiedlowa sieć ciepła zasilająca budynki os. Władysława Jagiełły 7,8 włączona zostanie w istniejącą preizolowaną sieć ciepłą 2xDN100, za punktem włączenia należy zlokalizować studnię z zaworami odcinającymi.

Punkt włączenia projektowanej osiedlowej sieci ciepłej zasilającej budynki na os. Władysława Jagiełły 3, 4 zlokalizowany jest na istniejącej, preizolowanej sieci ciepłej 2xDN65, za punktem włączenia należy zlokalizować studnię z zaworami odcinającymi.

Obydwa punkty włączenia zlokalizowane są na działce 587/42, ark.13, obręb 0053 Piątkowo będącą w administracji Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu. Na lokalizację punktów włączenia na terenie osiedlowego parkingu otrzymano zgodę o numerze ZDM-IU.4251.121.2023.JS.3. Zgodnie z §97 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dopuszcza się usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną przy przejściu poprzecznym pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów. Powyższy warunek został spełniony.

W celu zasilania budynku na osiedlu Władysława Jagiełły 6 należy wykorzystać istniejące, preizolowane przyłącze 2xDN65 doprowadzone do budynku.

Istniejącą sieć ciepłą należy zlikwidować na odcinkach kolidujących z projektowanymi rurociągami zgodnie z rys.1 Plan Zagospodarowania Terenu.

Spełniono wszystkie ustalenia oraz odniesiono się do wszystkich uwag zawartych w protokole z Narady Koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.598.2023.

4. ZESTAWIENIA PARAMETRÓW I POWIERZCHNI

Maksymalna temperatura pracy rurociągów 125/65°C.

Zakres opracowania obejmuje budowę rur ciepłowniczych **L_{CAŁK}=189,5 m** w tym:

- 1) sieci ciepłownicze:
 - L = 78,0, o średnicy Ø 60,3/125;
 - L = 43,0, o średnicy Ø 48,3/110;
- 2) przyłącza ciepłownicze – 4 szt.
 - L = 68,5 o średnicy Ø 42,4/110;

- a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: nd.
- b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: nd.
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nd.
- d) powierzchnia innych części terenu: nd.

5. INFORMACJE I DANE

RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZBUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Na terenach przewidzianych do realizacji inwestycji obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego „Mpzp Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B w Poznaniu”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację na powyższych terenach sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem sieci napowietrznych.

INFORMACJA O OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zaprojektowana trasa osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych zlokalizowana jest poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działki zlokalizowane poza terenami wpływu eksploatacji górniczej.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie osiedlowej sieci ciepłej, w myśl rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie należy do mogących bezpośrednio lub pośrednio znacząco oddziaływać na środowisko lub znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, tym samym nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych, również nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie spowoduje zmiany wartości nieruchomości.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

ND.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana. Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie środowiska realizacja

przedmiotowego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożenia dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych.

Opracowała: Maria Radoła